

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «СПФ Ремстрой»

В.С.Софоян



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
от 18.04.2018г.
СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА: ДЕВЯТИЭТАЖНОГО,
ЖИЛОГО ДОМА №2 (СТР.)
СО ВСТРОЕННЫМИ-ПРИСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ
ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
В МКР.6 ВОСТОЧНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА
г.САЛАВАТА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
(с изменениями по состоянию на 02.11.2018г.)

с.Ермолаево Куюргазинский район
Республика Башкортостан
2018 год.

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Строительно производственная фирма Ремстрой»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «СПФ Ремстрой»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 453360
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Куюргазинский
	1.2.4	Вид населенного пункта: село
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ермолаево
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Чкалова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): дом 70 «В»
	1.2.9	Тип помещений: нет
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: Понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время: 8:00-17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: 8(34757) 6-91-02, 6-26-80, 89174067526, 89177990000,
	1.4.2	Адрес электронной почты: remstroispf@mail.ru, sofojan1@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.spf-remstroy.ru
1.5. О лице, исполняющем функции	1.5.1	Фамилия: Софоян

единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.2	Имя: Ваган
	1.5.3	Отчество (при наличии): Степанович
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: отсутствует
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 0233005330
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1050201658077
	2.1.3	Год регистрации: 23.11.2005г
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: нет
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: нет
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: нет
	3.1.4	% голосов в органе управления: нет
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: нет
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: нет
	3.2.3	Дата регистрации: нет
	3.2.4	Регистрационный номер: нет
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: нет
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: нет
	3.2.7	% голосов в органе управления: нет
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: Софоян

	3.3.2	Имя: Ваган
	3.3.3	Отчество (при наличии): Степанович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100%
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Пятиэтажный, трехсекционный, жилой дом №10 (стр.) в МР-4 Восточного жилого района г.Салавата Республики Башкортостан
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: нет
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Салават
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети : улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Калинина
	4.1.8	Тип здания (сооружения) : дом
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: 110 «А»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: июнь 2017г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.01.2017г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-59-1-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа город Салават Республики Башкортостан
4.1. О проектах строительства	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		Трехэтажный, четырехсекционный, жилой дом №5 (стр.) в квартале 61 Северного жилого района г.Салавата Республики Башкортостан
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: нет
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Салават
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети : улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пугачева
	4.1.8	Тип здания (сооружения) : дом
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: 2
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: ноябрь 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 07.10.2016г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-59-28-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа город Салават Республики Башкортостан
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Трехэтажный, трехсекционный, жилой дом №3 (стр.) в квартале 61 Северного жилого района г.Салавата Республики Башкортостан
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: нет
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Салават
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети : улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Речная
	4.1.8	Тип здания (сооружения) : дом
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: 9
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: май 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.11.2015г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-59-27-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа город Салават Республики Башкортостан
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Трехэтажный, трехсекционный, жилой дом №14 (стр.) в квартале 61 Северного жилого района г.Салавата Республики Башкортостан
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: нет
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Салават
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети : улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Речная
	4.1.8	Тип здания (сооружения) : дом

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: 14
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: сентябрь 2015г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.07.2015г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02-59-14-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа город Салават Республики Башкортостан
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Союз строителей Республики Башкортостан»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 0274900035
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-025-10082009 0198.06-2009-0233005330-С-025
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 20 марта 2014г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация Саморегулируемая организация Работодателей
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: нет
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: нет
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018 год
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: размер чистой прибыли за 3 квартал 2018 года составил 7 285 259,00 рублей

отчетную дату	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: размер кредиторской задолженности за 3 квартал 2018 года составил 187 040,00 тыс. рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: размер дебиторской задолженности за 3 квартал 2018 года составил 3 182,00 тыс. рублей
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям : соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии

		с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица: отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: отсутствует
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: отсутствует
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика : не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям: нет
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: нет
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: нет

	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: нет
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: нет
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: нет
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): нет
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя : нет
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке нет
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: нет
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята)

		у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: нет
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: нет

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	ООО «СПФ Ремстрой» в 2016 году награждено дипломами 1 и 2 степени за участие в ежегодном конкурсе лучших жилых комплексов, отдельных жилых домов и зданий, построенных на территории РБ, за осуществление строительства многоквартирного жилого дома по ул.Речная, д.№9, и многоквартирного жилого дома по ул.Речная, д.14 в г.Салават РБ
---	-------	--

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 (один)
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: нет
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: 9-этажный 5-ти секционный жилой дом №2 (стр.) со встроенными - пристроенными помещениями общественного назначения. Республика Башкортостан, г.Салават Восточный жилой район, мкр.6.
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: нет
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Салават

9.2.6	Округ в населенном пункте: нет
9.2.7	Район в населенном пункте: мкр.6
9.2.8	Вид обозначения улицы: нет
9.2.9	Наименование улицы: Восточный жилой район
9.2.10	Дом: №2
9.2.11	Литера: нет
9.2.12	Корпус: нет
9.2.13	Строение: нет
9.2.14	Владение: нет
9.2.15	Блок-секция: нет
9.2.16	Уточнение адреса: нет
9.2.17	Назначение объекта: жилое, со встроенными - пристроенными помещениями общественного назначения
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте : 10
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 10 (в том числе один этаж подземный)
9.2.20	Общая площадь объекта: 14 315,80 кв.м.
9.2.21	<p>Материал наружных стен и каркаса объекта: <u>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов.</u> Жесткая конструктивная схема с тремя продольными несущими стенами и поперечными самонесущими, воспринимающая все вертикальные и горизонтальные нагрузки. Пространственная жесткость этажей обеспечивается совместной работой поперечных и продольных стен (жесткие вертикальные опоры), и сборных железобетонных плит перекрытия, заведенных на поперечные капитальные стены и образующих жесткие горизонтальные диски. Наружные стены представляют собой трехслойную конструкцию с несущим слоем, стены – из полнотелого кирпича на цементно-песчаном растворе, Устройство трехслойных наружных стен жилого дома выполнено в соответствии с СТО 58239148-001-2006. Наружные стены представляют собой трехслойную конструкцию с несущим слоем из кирпича толщиной 510 и 380мм со слоем теплоизоляции из плитного пенополистирола типа ПСБ-С на синтетическом связующем с расщечками из минераловатных плит и защитным слоем из штукатурки. Наружные стены запроектированы с устройством системы невентилируемого фасада из утеплителя НПО «ПОЛИМЕР» ПСБ-С-35 по ГОСТ 15588-86, сертификат пожарной безопасности № С-RU.ПБ23.В.00288. Толщина утеплителя принята на основании теплотехнического расчета – 120 мм. Так же проектом предусмотрено использование негорючего материала при утеплении стен в створе лоджии - из плит базальтового волокна. Для предотвращения распространения огня по утеплителю предусмотрено устройство противопожарных расщечек: междуэтажных и обрамляющих</p>

		оконные и дверные проемы из негорючего материала – минераловаты «Техноколь» ТЕХНОФАС ЭКСТРА по ТУ 5762-010-74182181-2012 Наружная отделка здания - тонкослойная штукатурка по системе «Баумит». Окна в здании применяются из ПВХ профиля. Цоколь здания отделан натуральным пиленным камнем. Кровля – плоская, рулонная.
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные. Плиты перекрытия – железобетонные многопустотные сборные по серии 1.241.1 вып.45;63, толщиной 220 мм. Лестничные марши и площадки сборные железобетонные по серии 1.152.-1 и 1.151.1.
	9.2.23	Класс энергоэффективности : В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: Согласно СП 14.13330.2014 район работ относится к асейсмической области, то есть области, где землетрясения не происходят или являются редчайшими исключениями. По результатам рекогносцировочного обследования поверхностных проявлений карстовых процессов (провалы, воронки) на участке проектируемого строительства и на прилегающих территориях нет.
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 731,30
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 584,50 кв.м.
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 315,8 кв.м.
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора : нет
	10.1.2	Номер договора: нет
	10.1.3	Дата заключения договора: нет
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: нет
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью (ООО)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «ГеоСтройКом»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: нет

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: нет
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): нет
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0273066480
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью (ООО)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Сфера»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: нет
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: нет
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) нет
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0266035594
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.06.2018г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: № 02-2-1-2-0101-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью (ООО)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Негосударственная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0274140850
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: нет
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: нет

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: нет
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: нет
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: нет
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: нет
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № 02-59-95-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.10.2018г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: до 25.05.2019г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: нет
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа город Салават Республики Башкортостан
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № 5-17-57 зем
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.01.2017г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.02.2017г. № регистрации 02:59:070317:443-02/115/2017-1

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок : 30.06.2021г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: нет
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: нет
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: нет
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: нет
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: нет
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка: нет
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: нет
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: нет
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: нет
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: нет
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) нет
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: нет
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация городского округа город Салават Республики Башкортостан в лице Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по городу Салават.
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:59:070317:443
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 11 053,0 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Вдоль жилого дома запроектирован проезд. Рассчитаны карманы для легковых автомобилей жителей дома. Дорожное покрытие предусматривается из двухслойного асфальтобетона, на основании из щебня по слою из песка. Края проезжей части выложены бортовым камнем БР.100.30.15., с выступающим покрытием на 15 см. В местах

	<p>съезда инвалидов с тротуара на проезжую часть бортовой камень утоплен до 5 см. К проектируемому жилому дому с улицы городского значения предусмотрен подъезд транспортных средств, обеспечивающий удобный, быстрый и безопасный путь. Ширина проезда 6 метров. Проектом предусмотрено размещение площадки для игр детей, для занятий физкультурой, площадки для отдыха взрослого населения, а также хозяйственных площадок для сушки белья и чистки ковров. Хозяйственная площадка для контейнеров под мусоросборники размещена с южной стороны проектируемого дома для обслуживания группы жилых домов.</p>
13.1.2	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом запроектировано 154 машино-мест для жильцов дома, из них 34 машино-мест выделено для транспорта инвалидов». 3 машино-места предусмотрено для обслуживания офисных работников, одно из них выделено для МГН. На придомовых территориях предусмотрены открытые для парковки легковых автомобилей посетителей, так называемые гостевые автостоянки в количестве 5 машино-мест.</p>
13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Предусмотрено размещение площадки для игр детей, для занятий физкультурой, площадка для отдыха взрослого населения, а также хозяйственные площадки для сушки белья и чистки ковров. Покрытие площадки для отдыха взрослого населения запроектировано из брусчатки «шестигранник», на основании из песка по слою щебня, уложенного на геотекстиль. Края выложены бортовым камнем БР.100.20.8. Покрытие площадки для игр детей предусматривается из песка, на основании смеси молотого кирпича и порошкообразной глины по слою из щебня. Края выложены бортовым камнем БР.100.20.8. Расчет дворовых площадок: Площадка для игр детей - 330 кв.м. Площадка для занятий физкультурой - 920 кв.м, площадка для отдыха взрослого населения 50 кв.м, площадка для хозяйственных целей - 158 кв.м.</p>
13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства). Предусмотрена хозяйственная площадка для бытовых контейнеров под мусоросборники, размещена с южной стороны дома.</p>
13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Вся территория, свободная от зданий и дорожного покрытия, вскапывается и засаживается многолетней травой. Деревья высаживаются породы: береза бородавчатая, рябина, липа, клен остролистный. Площадь озеленения – 1978,28 кв.м.</p>
13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: предусмотрены решения для беспрепятственного передвижения маломобильной группы населения (в том числе лиц, использующих кресла-коляски) по участку, для доступа в жилое здание и в офисные помещения. На открытой автостоянке выделены места для парковки автомашин лиц, использующих кресла-коляски. Места парковки (габаритными размерами 3,6x5,0 м) выделены разметкой и обозначены специальными символами. Площадки перед входами в здание имеют твердое покрытие, входные узлы защищены от атмосферных осадков. Габаритные размеры входных тамбуров обеспечивают беспрепятственный проезд инвалида на кресле-коляске. Для преодоления лицами,</p>

		используемыми кресла-коляски, лестничных маршей от отметки входных площадок до отметки первого этажа здания предусмотрены автономные мобильные лестничные подъемники. Перемещение лиц МГН по этажам здания производится лифтом OTIS 2000R грузоподъемностью 1000 кг. Габаритные размеры кабины лифта обеспечивают транспортирование лиц, использующих кресла-коляски, и носилок «скорой помощи». Обеспечен беспрепятственный доступ лиц маломобильной категории населения в офисные помещения на 1 этаже здания. В составе офисных помещений запроектированы универсальные санитарные узлы с возможностью их использования лицами МГН. Квартиры для проживания инвалидов - колясочников в жилом доме не предусматриваются.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Дворовое освещение выполнено светодиодными светильниками СДО01-20, средняя освещенность дорожного покрытия принимается 10 лк. Управление дворовым освещением выполнено с помощью электронного таймера и фотореле. Технические условия выданы МУП «Электрические сети» ГО г.Салават Республики Башкортостан «12» декабря 2017г. №ПТ-287. Срок действия технических условий: 2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: иные элементы благоустройства отсутствуют.
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения : Электроснабжение.
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: МУП (Муниципальное унитарное предприятие)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Электрические сети» ГО г.Салават Республики Башкортостан
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0266005575
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: «15» декабря 2017г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №ПТ-287
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 089 327,38 рублей

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения : Водоснабжение и водоотведение.
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: МУП (Муниципальное унитарное предприятие)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Салаватводоканал» ГО г. Салават Республики Башкортостан
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0266002905
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: «28» ноября 2017г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №36-3487
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 250 000,00 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения : Газораспределение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ПАО (Публичное акционерное общество)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Газпром газораспределение Уфа»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278030985
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: «30» ноября 2017г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №03-17-25831
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2,5 года

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 129 887,52 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения : Теплоснабжение.
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ООО (Общество с ограниченной ответственностью)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Башкирские распределительные тепловые сети» («БашРТС»)
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277072661
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: «18» декабря 2017г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №12-БашРТС/001/4550
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 362 541,44 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения : Отвод ливневых и талых вод жилого дома №2.
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация ГО г.Салават Респ. Башкортостан, отдел строительства, транспорта и связи.
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0266034897
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2017г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №2-6MP

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Не предусмотрена
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь, проводное телевизионное и радио вещание, передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет".
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: ПАО (Публичное акционерное общество).
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Уфанет»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов.
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: ООО (Общество с ограниченной ответственностью)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ЖИЛКОМЛИФТ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0261019736
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 158
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: 154
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: нет
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений		

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
1	Квартира	2	1	60,69	2
2	Квартира	2	1	40,31	1
3	Квартира	2	1	58,74	2
4	Квартира	2	1	91,33	3
5	Квартира	3	1	60,69	2
6	Квартира	3	1	40,31	1
7	Квартира	3	1	58,74	2
8	Квартира	3	1	91,33	3
9	Квартира	4	1	60,69	2
10	Квартира	4	1	40,31	1
11	Квартира	4	1	58,74	2
12	Квартира	4	1	91,33	3
13	Квартира	5	1	60,69	2
14	Квартира	5	1	40,31	1
15	Квартира	5	1	58,74	2
16	Квартира	5	1	91,33	3
17	Квартира	6	1	63,07	2
18	Квартира	6	1	41,93	1
19	Квартира	6	1	61,18	2
20	Квартира	6	1	95,43	3

21	Квартира	7	1	63,07	2
22	Квартира	7	1	41,93	1
23	Квартира	7	1	61,18	2
24	Квартира	7	1	95,43	3
25	Квартира	8	1	63,07	2
26	Квартира	8	1	41,93	1
27	Квартира	8	1	61,18	2
28	Квартира	8	1	95,43	3
29	Квартира	9	1	63,07	2
30	Квартира	9	1	41,93	1
31	Квартира	9	1	61,18	2
32	Квартира	9	1	95,43	3
33	Квартира	2	2	60,62	2
34	Квартира	2	2	81,29	3
35	Квартира	2	2	86,16	3
36	Квартира	3	2	60,62	2
37	Квартира	3	2	81,29	3
38	Квартира	3	2	86,16	3
39	Квартира	4	2	60,62	2
40	Квартира	4	2	81,29	3
41	Квартира	4	2	86,16	3
42	Квартира	5	2	60,62	2

43	Квартира	5	2	81,29	3
44	Квартира	5	2	86,16	3
45	Квартира	6	2	63,74	2
46	Квартира	6	2	84,41	3
47	Квартира	6	2	89,73	3
48	Квартира	7	2	63,74	2
49	Квартира	7	2	84,41	3
50	Квартира	7	2	89,73	3
51	Квартира	8	2	63,74	2
52	Квартира	8	2	84,41	3
53	Квартира	8	2	89,73	3
54	Квартира	9	2	63,74	2
55	Квартира	9	2	84,41	3
56	Квартира	9	2	89,73	3
57	Квартира	2	3	93,24	3
58	Квартира	2	3	63,09	2
59	Квартира	2	3	42,45	1
60	Квартира	2	3	40,01	1
61	Квартира	2	3	65,67	2
62	Квартира	3	3	93,24	3
63	Квартира	3	3	63,09	2
64	Квартира	3	3	42,45	1

65	Квартира	3	3	40,01	1
66	Квартира	3	3	65,67	2
67	Квартира	4	3	93,24	3
68	Квартира	4	3	63,09	2
69	Квартира	4	3	42,45	1
70	Квартира	4	3	40,01	1
71	Квартира	4	3	65,67	2
72	Квартира	5	3	93,24	3
73	Квартира	5	3	63,09	2
74	Квартира	5	3	42,45	1
75	Квартира	5	3	40,01	1
76	Квартира	5	3	65,67	2
77	Квартира	6	3	97,37	3
78	Квартира	6	3	65,79	2
79	Квартира	6	3	44,08	1
80	Квартира	6	3	41,63	1
81	Квартира	6	3	69,01	2
82	Квартира	7	3	97,37	3
83	Квартира	7	3	65,79	2
84	Квартира	7	3	44,08	1
85	Квартира	7	3	41,63	1
86	Квартира	7	3	69,01	2

87	Квартира	8	3	97,37	3
88	Квартира	8	3	65,79	2
89	Квартира	8	3	44,08	1
90	Квартира	8	3	41,63	1
91	Квартира	8	3	69,01	2
92	Квартира	9	3	97,37	3
93	Квартира	9	3	65,79	2
94	Квартира	9	3	44,08	1
95	Квартира	9	3	41,63	1
96	Квартира	9	3	69,01	2
97	Квартира	1	4	40,21	1
98	Квартира	1	4	83,26	3
99	Квартира	2	4	65,67	2
100	Квартира	2	4	81,29	3
101	Квартира	2	4	86,02	3
102	Квартира	3	4	65,67	2
103	Квартира	3	4	81,29	3
104	Квартира	3	4	86,02	3
105	Квартира	4	4	65,67	2
106	Квартира	4	4	81,29	3
107	Квартира	4	4	86,02	3
108	Квартира	5	4	65,67	2

109	Квартира	5	4	81,29	3
110	Квартира	5	4	86,02	3
111	Квартира	6	4	69,01	2
112	Квартира	6	4	84,41	3
113	Квартира	6	4	89,50	3
114	Квартира	7	4	69,01	2
115	Квартира	7	4	84,41	3
116	Квартира	7	4	89,50	3
117	Квартира	8	4	69,01	2
118	Квартира	8	4	84,41	3
119	Квартира	8	4	89,50	3
120	Квартира	9	4	69,01	2
121	Квартира	9	4	84,41	3
122	Квартира	9	4	89,50	3
123	Квартира	1	5	60,69	2
124	Квартира	1	5	40,15	1
125	Квартира	1	5	58,14	2
126	Квартира	1	5	91,33	3
127	Квартира	2	5	60,69	2
128	Квартира	2	5	40,15	1
129	Квартира	2	5	58,14	2
130	Квартира	2	5	91,33	3

131	Квартира	3	5	60,69	2
132	Квартира	3	5	40,15	1
133	Квартира	3	5	58,14	2
134	Квартира	3	5	91,33	3
135	Квартира	4	5	60,69	2
136	Квартира	4	5	40,15	1
137	Квартира	4	5	58,14	2
138	Квартира	4	5	91,33	3
139	Квартира	5	5	60,69	2
140	Квартира	5	5	40,15	1
141	Квартира	5	5	58,14	2
142	Квартира	5	5	91,33	3
143	Квартира	6	5	63,07	2
144	Квартира	6	5	41,17	1
145	Квартира	6	5	61,18	2
146	Квартира	6	5	95,43	3
147	Квартира	7	5	63,07	2
148	Квартира	7	5	41,17	1
149	Квартира	7	5	61,18	2
150	Квартира	7	5	95,43	3
151	Квартира	8	5	63,07	2
152	Квартира	8	5	41,17	1

153	Квартира	8	5	61,18	2
154	Квартира	8	5	95,43	3
155	Квартира	9	5	63,07	2
156	Квартира	9	5	41,17	1
157	Квартира	9	5	61,18	2
158	Квартира	9	5	95,43	3
		ИТОГО	158 квартир	10731,30	

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	Офис	1	1	262,86	Тамбур	7,09
					Офис	262,86
					Комната уборочного инвентаря	4,13
					Универсальный с/у	3,12
					Санузел	2,05
					Комната приема пищи	20,54
					Тамбур	3,12
					Лоджия	4,62
2	Офис	1	1	287,47	Тамбур	9,66
					Офис	287,47

					Комната уборочного инвентаря	4,77
					Универсальный с/у	3,07
					Санузел	2,05
					Комната приема пищи	20,54
					Тамбур	4,68
					Лоджия	4,62
					Лоджия	3,60
3	Офис	1	2/3	963,58	Тамбур	5,00
					Тамбур	5,20
					Офис	963,58
					Комната приема пищи	22,80
					Санузел	2,05
					Санузел	2,63
					Комната уборочного инвентаря	4,13
					Универсальный с/у	3,15
					Лоджия	3,96
					Лоджия	3,96
					Лоджия	3,46

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации).

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Техническое подполье	подъезд №1	Техническое подполье	284,57
2	Лифтовая площадка	Техническое подполье подъезд №1	Техническое подполье	4,97
3	Водомерный узел	Техническое подполье подъезд №1	Техническое подполье	11,70
4	Тамбур входной	1 этаж 1 подъезд	Тамбур входной	3,44
5	Коридор	1 этаж 1 подъезд	Коридор	3,44
6	Лестничная площадка	1 этаж 1 подъезд	Лестничная площадка	3,77
7	Лестничная площадка	1 этаж 1 подъезд	Лестничная площадка	12,68
8	Лифтовая площадка	1 этаж 1 подъезд	Лестничная площадка	4,97
9	Коридор	1 этаж 1 подъезд	Коридор	5,34
10	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	Тамбур	3,24
11	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	Тамбур	8,39
12	Лестничная площадка	2 этаж 1 подъезд	Лестничная площадка	12,68
13	Коридор	2 этаж 1 подъезд	Коридор	3,99
14	Лестничная площадка	2 этаж 1 подъезд	Лестничная площадка	7,55
15	Лестничная площадка	3 этаж 1 подъезд	Лестничная площадка	12,68
16	Коридор	3 этаж 1 подъезд	Коридор	3,99
17	Лестничная площадка	3 этаж 1 подъезд	Лестничная площадка	7,55

18	Лестничная площадка	4 этаж 1 подъезд	Лестничная площадка	12,68
19	Коридор	4 этаж 1 подъезд	Коридор	3,99
20	Лестничная площадка	4 этаж 1 подъезд	Лестничная площадка	7,55
21	Лестничная площадка	5 этаж 1 подъезд	Лестничная площадка	12,68
22	Коридор	5 этаж 1 подъезд	Коридор	3,99
23	Лестничная площадка	5 этаж 1 подъезд	Лестничная площадка	7,55
24	Лестничная площадка	6 этаж 1 подъезд	Лестничная площадка	12,68
25	Коридор	6 этаж 1 подъезд	Коридор	3,99
26	Лестничная площадка	6 этаж 1 подъезд	Лестничная площадка	7,55
27	Лестничная площадка	7 этаж 1 подъезд	Лестничная площадка	12,68
28	Коридор	7 этаж 1 подъезд	Коридор	3,99
29	Лестничная площадка	7 этаж 1 подъезд	Лестничная площадка	7,55
30	Лестничная площадка	8 этаж 1 подъезд	Лестничная площадка	12,68
31	Коридор	8 этаж 1 подъезд	Коридор	3,99
32	Лестничная площадка	8 этаж 1 подъезд	Лестничная площадка	7,55
33	Лестничная площадка	9 этаж 1 подъезд	Лестничная площадка	12,68
34	Коридор	9 этаж 1 подъезд	Коридор	3,99
35	Лестничная площадка	9 этаж 1 подъезд	Лестничная площадка	7,55
36	Лестничная площадка	Чердак 1 подъезд	Лестничная площадка	7,55
37	Лестничная площадка	Чердак 1 подъезд	Лестничная площадка	12,68
38	Чердачное пространство	Чердак 1 подъезд	Чердачное пространство	287,38
39	Техническое подполье	Техническое подполье (подъезд №2)	Техническое подполье	246,33

40	Лифтовая площадка	Техническое подполье (подъезд №2)	Техническое подполье	4,97
41	Электрощитовая	Техническое подполье (подъезд №2)	Техническое подполье	7,25
42	Тамбур входной	1 этаж 2 подъезд	Тамбур входной	3,44
43	Коридор	1 этаж 2 подъезд	Коридор	3,44
44	Лестничная площадка	1 этаж 2 подъезд	Лестничная площадка	3,77
45	Лестничная площадка	1 этаж 2 подъезд	Лестничная площадка	15,03
46	Лифтовая площадка	1 этаж 2 подъезд	Лестничная площадка	4,97
47	Лестничная площадка	1 этаж 2 подъезд	Лестничная площадка	6,80
48	Лестничная площадка	2 этаж 2 подъезд	Лестничная площадка	12,68
49	Коридор	2 этаж 2 подъезд	Коридор	2,13
50	Лестничная площадка	2 этаж 2 подъезд	Лестничная площадка	6,80
51	Лестничная площадка	3 этаж 2 подъезд	Лестничная площадка	12,68
52	Коридор	3 этаж 2 подъезд	Коридор	2,13
53	Лестничная площадка	3 этаж 2 подъезд	Лестничная площадка	6,80
54	Лестничная площадка	4 этаж 2 подъезд	Лестничная площадка	12,68
55	Коридор	4 этаж 2 подъезд	Коридор	2,13
56	Лестничная площадка	4 этаж 2 подъезд	Лестничная площадка	6,80
57	Лестничная площадка	5 этаж 2 подъезд	Лестничная площадка	12,68
58	Коридор	5 этаж 2 подъезд	Коридор	2,13
59	Лестничная площадка	5 этаж 2 подъезд	Лестничная площадка	6,80
60	Лестничная площадка	6 этаж 2 подъезд	Лестничная площадка	12,68

61	Коридор	6 этаж 2 подъезд	Коридор	2,13
62	Лестничная площадка	6 этаж 2 подъезд	Лестничная площадка	6,80
63	Лестничная площадка	7 этаж 2 подъезд	Лестничная площадка	12,68
64	Коридор	7 этаж 2 подъезд	Коридор	2,13
65	Лестничная площадка	7 этаж 2 подъезд	Лестничная площадка	6,80
66	Лестничная площадка	8 этаж 2 подъезд	Лестничная площадка	12,68
67	Коридор	8 этаж 2 подъезд	Коридор	2,13
68	Лестничная площадка	8 этаж 2 подъезд	Лестничная площадка	6,80
69	Лестничная площадка	9 этаж 2 подъезд	Лестничная площадка	12,68
70	Коридор	9 этаж 2 подъезд	Коридор	2,13
71	Лестничная площадка	9 этаж 2 подъезд	Лестничная площадка	6,80
72	Лестничная площадка	Чердак 2 подъезд	Лестничная площадка	6,80
73	Лестничная площадка	Чердак 2 подъезд	Лестничная площадка	12,68
74	Чердачное пространство	Чердак 2 подъезд	Чердачное пространство	259,37
75	Техническое подполье	Техническое подполье (подъезд № 3)	Техническое подполье	241,21
76	Лифтовая площадка	Техническое подполье (подъезд № 3)	Техническое подполье	4,97
77	Тепловой пункт	Техническое подполье (подъезд № 3)	Техническое подполье	54,22
78	Насосная	Техническое подполье (подъезд № 3)	Техническое подполье	31,27
79	Комната уборочного инвентаря	Техническое подполье (подъезд № 3)	Техническое подполье	8,85
80	Тамбур входной	1 этаж 3 подъезд	Тамбур входной	3,24
81	Коридор	1 этаж 3 подъезд	Коридор	5,98
82	Лестничная площадка	1 этаж 3 подъезд	Лестничная площадка	12,54

83	Лестничная площадка	2 этаж 3 подъезд	Лестничная площадка	12,54
84	Коридор	2 этаж 3 подъезд	Коридор	5,88
85	Лестничная площадка	2 этаж 3 подъезд	Лестничная площадка	8,15
86	Лестничная площадка	3 этаж 3 подъезд	Лестничная площадка	12,54
87	Коридор	3 этаж 3 подъезд	Коридор	5,88
88	Лестничная площадка	3 этаж 3 подъезд	Лестничная площадка	8,15
89	Лестничная площадка	4 этаж 3 подъезд	Лестничная площадка	12,54
90	Коридор	4 этаж 3 подъезд	Коридор	5,88
91	Лестничная площадка	4 этаж 3 подъезд	Лестничная площадка	8,15
92	Лестничная площадка	5 этаж 3 подъезд	Лестничная площадка	12,54
93	Коридор	5 этаж 3 подъезд	Коридор	5,88
94	Лестничная площадка	5 этаж 3 подъезд	Лестничная площадка	8,15
95	Лестничная площадка	6 этаж 3 подъезд	Лестничная площадка	12,54
96	Коридор	6 этаж 3 подъезд	Коридор	5,88
97	Лестничная площадка	6 этаж 3 подъезд	Лестничная площадка	8,15
98	Лестничная площадка	7 этаж 3 подъезд	Лестничная площадка	12,54
99	Коридор	7 этаж 3 подъезд	Коридор	5,88
100	Лестничная площадка	7 этаж 3 подъезд	Лестничная площадка	8,15
101	Лестничная площадка	8 этаж 3 подъезд	Лестничная площадка	12,54
102	Коридор	8 этаж 3 подъезд	Коридор	5,88
103	Лестничная площадка	8 этаж 3 подъезд	Лестничная площадка	8,15
104	Лестничная площадка	9 этаж 3 подъезд	Лестничная площадка	12,54

105	Коридор	9 этаж 3 подъезд	Коридор	5,88
106	Лестничная площадка	9 этаж 3 подъезд	Лестничная площадка	8,15
107	Лестничная площадка	Чердак 3 подъезд	Лестничная площадка	12,54
108	Лестничная площадка	Чердак 3 подъезд	Лестничная площадка	8,15
109	Чердачное пространство	Чердак 3 подъезд	Чердачное пространство	231,46
110	Чердачное пространство	Чердак 3 подъезд	Чердачное пространство	121,05
111	Техническое подполье	Техническое подполье (подъезд №4)	Техническое подполье	256,12
112	Электрощитовая	Техническое подполье (подъезд №4)	Электрощитовая	5,77
113	Тамбур входной	1 этаж 4 подъезд	Тамбур входной	3,24
114	Коридор	1 этаж 4 подъезд	Коридор	5,38
115	Лестничная площадка	1 этаж 4 подъезд	Лестничная площадка	11,93
116	Коридор	1 этаж 4 подъезд	Коридор	2,13
117	Лестничная площадка	1 этаж 4 подъезд	Лестничная площадка	3,12
118	Коридор	1 этаж 4 подъезд	Коридор	5,54
119	Тамбур	1 этаж 4 подъезд	Тамбур	3,44
120	Лестничная площадка	2 этаж 4 подъезд	Лестничная площадка	11,93
121	Коридор	2 этаж 4 подъезд	Коридор	2,13
122	Лестничная площадка	2 этаж 4 подъезд	Лестничная площадка	7,55
123	Лестничная площадка	3 этаж 4 подъезд	Лестничная площадка	11,93
124	Коридор	3 этаж 4 подъезд	Коридор	2,13
125	Лестничная площадка	3 этаж 4 подъезд	Лестничная площадка	7,55
126	Лестничная площадка	4 этаж 4 подъезд	Лестничная площадка	11,93

127	Коридор	4 этаж 4 подъезд	Коридор	2,13
128	Лестничная площадка	4 этаж 4 подъезд	Лестничная площадка	7,55
129	Лестничная площадка	5 этаж 4 подъезд	Лестничная площадка	11,93
130	Коридор	5 этаж 4 подъезд	Коридор	2,13
131	Лестничная площадка	5 этаж 4 подъезд	Лестничная площадка	7,55
132	Лестничная площадка	6 этаж 4 подъезд	Лестничная площадка	11,93
133	Коридор	6 этаж 4 подъезд	Коридор	2,13
134	Лестничная площадка	6 этаж 4 подъезд	Лестничная площадка	7,55
135	Лестничная площадка	7 этаж 4 подъезд	Лестничная площадка	11,93
136	Коридор	7 этаж 4 подъезд	Коридор	2,13
137	Лестничная площадка	7 этаж 4 подъезд	Лестничная площадка	7,55
138	Лестничная площадка	8 этаж 4 подъезд	Лестничная площадка	11,93
139	Коридор	8 этаж 4 подъезд	Коридор	2,13
140	Лестничная площадка	8 этаж 4 подъезд	Лестничная площадка	7,55
141	Лестничная площадка	9 этаж 4 подъезд	Лестничная площадка	11,93
142	Коридор	9 этаж 4 подъезд	Коридор	2,13
143	Лестничная площадка	9 этаж 4 подъезд	Лестничная площадка	7,55
144	Чердачное пространство	Чердак 4 подъезд	Чердачное пространство	261,72
145	Лестничная площадка	Чердак 4 подъезд	Лестничная площадка	11,93
146	Лестничная площадка	Чердак 4 подъезд	Лестничная площадка	7,55
147	Техническое подполье	Техническое подполье (подъезд №5)	Техническое подполье	295,51
148	Лифтовая площадка	Техническое подполье (подъезд №5)	Лифтовая площадка	4,97

149	Тамбур входной	1 этаж 5 подъезд	Тамбур входной	3,24
150	Коридор	1 этаж 5 подъезд	Коридор	5,38
151	Лестничная площадка	1 этаж 5 подъезд	Лестничная площадка	12,68
152	Коридор	1 этаж 5 подъезд	Коридор	3,99
153	Лестничная площадка	2 этаж 5 подъезд	Лестничная площадка	12,68
154	Коридор	2 этаж 5 подъезд	Коридор	3,99
155	Лестничная площадка	2 этаж 5 подъезд	Лестничная площадка	7,55
156	Лестничная площадка	3 этаж 5 подъезд	Лестничная площадка	12,68
157	Коридор	3 этаж 5 подъезд	Коридор	3,99
158	Лестничная площадка	3 этаж 5 подъезд	Лестничная площадка	7,55
159	Лестничная площадка	4 этаж 5 подъезд	Лестничная площадка	12,68
160	Коридор	4 этаж 5 подъезд	Коридор	3,99
161	Лестничная площадка	4 этаж 5 подъезд	Лестничная площадка	7,55
162	Лестничная площадка	5 этаж 5 подъезд	Лестничная площадка	12,68
163	Коридор	5 этаж 5 подъезд	Коридор	3,99
164	Лестничная площадка	5 этаж 5 подъезд	Лестничная площадка	7,55
165	Лестничная площадка	6 этаж 5 подъезд	Лестничная площадка	12,68
166	Коридор	6 этаж 5 подъезд	Коридор	3,99
167	Лестничная площадка	6 этаж 5 подъезд	Лестничная площадка	7,55
168	Лестничная площадка	7 этаж 5 подъезд	Лестничная площадка	12,68
169	Коридор	7 этаж 5 подъезд	Коридор	3,99
170	Лестничная площадка	7 этаж 5 подъезд	Лестничная площадка	7,55

171	Лестничная площадка	8 этаж 5 подъезд	Лестничная площадка	12,68
172	Коридор	8 этаж 5 подъезд	Коридор	3,99
173	Лестничная площадка	8 этаж 5 подъезд	Лестничная площадка	7,55
174	Лестничная площадка	9 этаж 5 подъезд	Лестничная площадка	12,68
175	Коридор	9 этаж 5 подъезд	Коридор	3,99
176	Лестничная площадка	9 этаж 5 подъезд	Лестничная площадка	7,55
177	Чердачное пространство	Чердак 5 подъезд	Чердачное пространство	290,49
178	Лестничная площадка	Чердак 5 подъезд	Лестничная площадка	12,68
179	Лестничная площадка	Чердак 5 подъезд	Лестничная площадка	7,55

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Техническое подполье, (3 подъезд) водомерный узел, насосная.	1) Водомерный узел 1 - ВСХи-50 2) Водомерный узел 2 - ВСХи-15 3) Станция повышения давления	1) ВСХи-50 2) ВСХи-15 3) 20 метров -напор, 10 м3/час - производительность	Водоснабжение жилой части дома (1-5 подъезд) Водоснабжение нежилой части дома (офисы) Водоснабжение дома холодной водой
2	Техническое подполье, (3 подъезд) тепловой узел	Пластинчатый разборный 2х ступенчатый теплообменник Теплосчетчик ТСК 7-32 Узел управления Пластинчатый разборный 2х ступенчатый теплообменник Теплосчетчик ТСК 7-32 Узел управления	«Ридан» НН№19А Р=16кг/см2, tr=70°C ТУ 4217-03650932134-202 У-1 «Ридан» НН№04А Р=16кг/см2, tr=70°C ТУ 4217-03650932134-202 У-2	Обеспечение ГВС жилой части дома Обеспечение теплоснабжения и ГВС жилой части дома Обеспечение теплоснабжения и ГВС жилой части дома Обеспечение ГВС офисных помещений Обеспечение теплоснабжения и ГВС офисных помещений Обеспечение теплоснабжения и ГВС офисных помещений

3	Техническое подполье, (2 подъезд) Электрощитовая Техническое подполье, (4 подъезд) Электрощитовая	ВРУ-2 ШСР-2 АВР-2 АВР-2.1 ЩАО 2.1, 2.2 ШР 2.1, 2.2 ВРУ-1 ШСР-1 АВР-1	ВРУ-1-13-20 УХЛ4 ВРУ-1-50-01А УХЛ4 ВРУ1-17-70 УХЛ4 ЩМП-3-1-36 УХЛ 3 ЩУРВ-3/9зо-1 36 УХЛ3 ЩРУВ-3/36зо-1 36 УХЛ3 ВРУ-1-13-20 УХЛ4 ВРУ-1-50-01А УХЛ4 ВРУ1-17-70 УХЛ4	Электроснабжение жилой (1-2 подъезд) Аварийное освещение жилой и нежилой части здания Электроснабжение жилой (3-5 подъезд) и нежилой части дома.
4	Чердак, машинное отделение лифта	ВУ-Л (компл.)	-	Подключения эл. оборудования лифта к электросети дома 1,2,3,4,5 подъезды
5	Чердак, машинное отделение лифта	ШУ	-	Управление лифтом 1,2,3,4,5 подъезды
6	1 этаж, 1 подъезд	ЩЭ	ЩЭР -4с-5	Подключение эл. сети квартир к распределительной сети дома
7	2-9 этажи, 1 подъезд	ЩЭ	ЩЭР – 5с-5	Подключение эл. сети квартир к распределительной сети дома
8	1-9- этаж, 2 подъезд	ЩЭ	ЩЭР-3с-5	Подключение эл. сети квартир к распределительной сети дома
9	1 этаж, 3 подъезд	ЩЭ	ЩЭР-2с-5	Подключение эл. сети квартир к распределительной сети дома
10	2-9- этаж, 3 подъезд	ЩЭ	ЩЭР-4с-5	Подключение эл. сети квартир к распределительной сети дома
11	2-9 этажи, 4 подъезд	ЩЭ	ЩЭР-4с-5	Подключение эл. сети квартир к распределительной сети дома
12	2-9 этажи, 5 подъезд	ЩЭ	ЩЭР-4с-5	Подключение эл. сети квартир к распределительной сети дома
13	Чердак	ЯТП	0,25	Для подключения ремонтного освещения 1,2,3,4,5 подъезды
14	Техническое подполье 1-5 подъезды	Коммуникационный шкаф	ЩПМ-7	Для подключения сетей ТВ
15	Шахта лифта 1-5 подъезды	Пассажирский лифт	Модель Otis 2000 R, грузоподъемность 1000 кг, 13 человек, размер кабины 1100х2100х2200	Лифт предназначен для подъема и спуска людей. В отдельных случаях допускается, в сопровождении пассажира, подъем и спуск грузов вес и габариты которых вместе не превышают номинальную грузоподъемность лифта и не повреждают оборудование и отделку его кабины.

	Коридор, расположенный после входного тамбура 1-2 подъезды 3-5 подъезды	Подъемная платформа Автономный мобильный лестничный подъемник	ПТУ -001	Предназначена для подъема инвалидов на креслах-колясках Предназначен для подъема инвалидов на креслах-колясках
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства - 20%		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства : 3 квартал 2018г.		
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.2.1	Этап реализации проекта строительства - 40%		
	17.2.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г		
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.3.1	Этап реализации проекта строительства - 60%		
	17.3.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г		
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.4.1	Этап реализации проекта строительства - 80%		
	17.4.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019г.		
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.4.1	Этап реализации проекта строительства - 100%		
	17.4.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020г.		
17.1. О примерном графике реализации	17.5.1	Этап реализации проекта строительства -		

проекта строительства <61>		получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
	17.5.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.6.1	Этап реализации проекта строительства - передача участникам долевого строительства квартир
	17.6.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) – 353 000 000,00 рублей
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: - Залог в соответствии со статьей 12.1 ФЗ №214-ФЗ РФ от 29.12.2004 г. - Обязательная уплата отчислений (взносов) в компенсационный фонд, в размере и порядке, предусмотренным ФЗ №214-ФЗ РФ от 29.12.2004 г , Федеральным законом от 29.07.2017 г. №218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан-участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 02:59:070317:443
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: нет
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: нет
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: нет

19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Обязательная уплата отчислений (взносов) в компенсационный фонд осуществляется в размере и порядке, предусмотренным ФЗ №214-ФЗ РФ от 29.12.2004 г , Федеральным законом от 29.07.2017 г. №218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан-участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: отсутствует
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: нет
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: нет
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: нет
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей): нет
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: нет
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: нет
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 000 000,00 (сорок миллионов) рублей.
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма: нет
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы: нет
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика нет
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических	21.3.1	Индекс: нет
	21.3.2	Субъект Российской Федерации: нет

лиц <70>	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации: нет
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>: нет
	21.3.5	Наименование населенного пункта: нет
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>: нет
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: нет
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>: нет
	21.3.9	Тип помещений <2>: нет
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона: нет
	21.4.2	Адрес электронной почты: нет
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": нет
23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ² : нет	
		Разделы 22 - 23. Утратили силу
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность : нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>: нет
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: нет

строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет		
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3	
		нет	нет	
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте Предусмотрено: установка окон ПВХ, установка подоконников, лоджии, остекленные из ПВХ, <u>либо из алюминиевого профиля с одинарным остеклением</u> , или витражные алюминиевые <u>(в зависимости от планировки и расположения квартиры)</u> . Двери входные в подъезд и в квартиры - металлические, комнаты отдельные, санузлы отдельные и объединенные, стены оштукатуренные, полы – цементно-песчаная стяжка. Разводка сетей электро-тепло-водоснабжения и водоотведения с установкой приборов учета (газ, электричество, вода), установка радиаторов отопления. Отопление, ГВС, ХВС – централизованное, водопровод и канализация - централизованное без установки сантехнического оборудования, централизованное электроснабжение.		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	2018	СФ-17-10-ПЗ АР (АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ)	Изменение количества жилых помещений (квартир) Изменения в планировках и основных характеристиках жилых помещений